

106年公務、關務人員升官等考試、106年交通  
事業鐵路、公路、港務人員升資考試試題

代號：23640

全一頁

等 級：薦任

類科(別)：地政

科 目：土地政策

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、臺灣城鄉風貌因為隨處零星開發、蔓延發展產生許多問題，國土計畫法便規定城鄉發展地區以集約發展、成長管理為原則，試問為何要實施成長管理？如何實施成長管理？（25分）
- 二、政府積極處理農地違規使用的問題，但常見地方政府將具農業生產性的農地變更為工業區接受違規工廠之移入，請問你對此作法之看法？處理農地上的違規工廠有何政策上之建議？（25分）
- 三、地方政府常規劃公共建設，並以區段徵收方式取得所需用地。請問辦理區段徵收對政府及土地所有權人各有何優缺點？（25分）
- 四、為推廣再生能源利用，增進能源多元化，政府鼓勵設置綠能設施，在農地上種電。為避免這些設施影響農業生產環境及糧食安全，設置於農業用地上，宜考量那些因素？（25分）